

GEPABU Personalvorsorgestiftung  
Schwarztorstrasse 26  
3007 Bern

## Gesuch um Vorbezug

### Wohneigentumsförderung mit Mitteln der beruflichen Vorsorge

Wir bitten Sie, alle Fragen zu beantworten und sämtliche Unterlagen beizulegen, damit Ihr Gesuch so bald wie möglich behandelt wird. Wichtige Informationen zum Vorbezug entnehmen Sie dem Merkblatt Antrag WEF-Vorbezug.

#### Versicherte Person

Name	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Strasse	PLZ	Ort
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Land		
<input type="text"/>		
Sozialversicherungsnummer	Zivilstand	Heiratsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### EhepartnerIn - eingetragener Partner / eingetragene Partnerin

Name	Vorname	Geburtsdatum
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

#### Höhe des gewünschten Vorbezuges

CHF	Datum des Vorbezuges
<input type="text"/>	<input type="text"/>

maximale Freizügigkeitsleistung per Auszahlungsdatum

Mindestbezug CHF 20'000 ausser bei Erwerb von Anteilscheinen. Für die Bearbeitung des Gesuches wird gemäss Kostenreglement der GEPABU Personalvorsorgestiftung eine Gebühr von CHF 400.-- erhoben.

**Die Mittel werden verwendet für:**

- den Erwerb von Wohneigentum
- die Erstellung von Wohneigentum
- Wertvermehrende oder werterhaltende Investitionen an bestehendem Wohneigentum
- die Rückzahlung von Hypothekendarlehen von bestehendem Wohneigentum
- die Beteiligung an Wohneigentum: Erwerb von Anteilscheinen
- die Beteiligung an Wohneigentum: Erwerb von Aktien einer Mieter-AG
- die Beteiligung an Wohneigentum: Gewährung eines Darlehens an gemeinnützigem Wohnbauträger
- die Verpfändung zur Sicherstellung des Hypothekendarlehens

**Standort des Wohneigentums**

Strasse	PLZ	Ort	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>
Kanton	Grundstück-Nr.		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		

**Hypotheken**

Das Wohneigentum ist mit folgenden Hypotheken belastet:

DarlehensgeberIn	CHF		
<input type="text"/>	<input type="text"/>		
Strasse	PLZ	Ort	Land
<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>	<input type="text"/>

**Vorbezug**

Überweisung an VerkäuferIn, DarlehensgeberIn oder NotarIn  
Alle Änderungen der Überweisungsdaten müssen uns schriftlich mitgeteilt werden.

Zahlstelle	IBAN-Nr.
<input type="text"/>	<input type="text"/>

## Wichtige Hinweise

**Steuern:** Die GEPABU meldet den Vorbezug innert 30 Tagen der Eidg. Steuerverwaltung. Die versicherte Person hat die durch den Vorbezug zusätzlich entstehenden Steuern aus eigenen Mitteln zu erbringen.

Wohnt die versicherte Person im Ausland, wird die Quellensteuer direkt abgezogen.

Gemäss Kostenreglement verlangen wir eine **Bearbeitungsgebühr von CHF 400.00**. Die Gebühr muss vor der Auszahlung auf unserem Konto eingegangen sein.

**Veräusserungsbeschränkung:** Die GEPABU meldet dem Grundbuchamt die mit dem Vorbezug verbundene Veräusserungsbeschränkung als Anmerkung an (für Liegenschaften in der Schweiz).

**Beglaubigte Unterschrift:** Bei verheirateten versicherten Personen benötigen wir zusätzlich die schriftliche Zustimmung des Ehegatten oder der Ehegattin mittels beglaubigter Unterschrift. Bei eingetragenen Partnerschaften benötigen wir ebenfalls die beglaubigte Unterschrift der Partnerin oder des Partners. Die Beglaubigung kann erfolgen:

- am Sitz der GEPABU in Bern. (Anmeldung via Telefon 031 500 31 21 oder [info@gepabu.ch](mailto:info@gepabu.ch)) **oder**
- notariell **oder**
- durch die zuständige Schweizer Botschaft bzw. das zuständige Schweizer Konsulat. Evtl. auch auf einer Poststelle möglich.

Die zustimmende Person hat sich durch einen gültigen Personalausweis mit Foto (Pass, ID, Führerausweis) auszuweisen. Die handschriftliche Unterzeichnung muss vor Ort erfolgen.

Von unverheirateten Personen benötigen wir einen Zivilstandsnachweis von der Wohnsitzgemeinde. Sollte Ihnen die Gemeinde den Zivilstand nicht bestätigen, müssen Sie einen Personenstandausweis bestellen. Dies können Sie bei Ihrer Heimatgemeinde.

**Vorsorgeleistungen:** Der Vorbezug führt zu einer Reduktion der Austritts- und Vorsorgeleistungen. Nach erfolgter Auszahlung des Vorbezugs wird die GEPABU die neu berechneten Leistungen der versicherten Person in Form eines aktuellen Vorsorgeausweises mitteilen.

**Rückzahlung des Vorbezuges:** Der Betrag muss von der versicherten Person oder ihren Erben zwingend zurückbezahlt werden, sobald die Voraussetzungen der Selbstnutzung des Wohneigentums nicht mehr bestehen (Veräusserung des Wohneigentums oder Einräumung von Rechten am Wohneigentum, die wirtschaftlich einer Veräusserung gleichkommen) oder wenn beim Tod der versicherten Person keine Vorsorgeleistungen fällig werden. Im Übrigen ist eine freiwillige Rückzahlung des Vorbezugs zulässig bis

- zu einem vom jeweils anwendbaren Vorsorgereglement festgesetzten Alter;
- zum Eintritt eines anderen Vorsorgefalles; oder
- bis zur Barauszahlung der Austrittsleistung.

Der Mindestbetrag für die Rückzahlung beträgt CHF 10'000.00. Innerhalb von drei Jahren ab Rückzahlung des Vorbezugs kann bei der Steuerbehörde die Rückerstattung der beim Vorbezug erhobenen Steuern verlangt werden.

**Weiterer Vorbezug:** Weitere Vorbezüge können jeweils frühestens fünf Jahre nach dem letzten Vorbezug, sofern im entsprechenden Zeitpunkt mindestens CHF 20'000 verfügbar sind und das reglementarisch festgesetzte spätest mögliche Alter für einen Vorbezug noch nicht überschritten ist.

Ort und Datum

Unterschrift versicherte Person

Ort und Datum

Unterschrift EhepartnerIn - eingetragener Partner/eingetragene Partnerin

Bitte beachten Sie, dass der Antrag zusammen mit den Unterlagen, welche entsprechend dem Zweck des Vorbezugs verlangt werden, einzureichen ist.

Name / Nom / Cognome

Vorname / Prénom / Nome

SV-Nr. / N° SS / N. SS

**Veräusserungsbeschränkung nach BVG (Art. 30e BVG)**

**Restriction du droit d'aliéner au sens de l'art. 30e LPP**

**Restrizione del diritto d'alienazione ai sensi della LPP (art. 30e LPP)**

Gemeinde / Commune / Comune

Grundstück-Nr. / Parcelle n° / Fondo n.

**Objekt / Objet / Oggetto**

Beim Wohnprojekt handelt es sich um / Le projet d'habitation consiste en / Il progetto abitativo riguarda

- eine Wohnung / un appartement / un appartamento
- ein Einfamilienhaus / une maison familiale / una casa unifamiliare
- Ein Mehrfamilienhaus / une maison à logements multiples / una casa plurifamiliare

**EigentümerIn / Propriétaire / Proprietario/a**

Ich bin / Je déclare être / Sono

- AlleineigentümerIn / seul/e propriétaire / unico/a proprietario/a
- MiteigentümerIn / copropriétaire / comproprietario/a
- GesamteigentümerIn mit EhepartnerIn - eingetragenen Partner/eingetragener Partnerin  
propriétaire en commun avec le conjoint/la conjointe - le partenaire enregistré/la partenaire enregistrée  
proprietario/a in comune con il/la coniuge - partner registrato/a

	Versicherte Person Personne assurée Persona assicurata	Andere Person (MiteigentümerIn oder GesamteigentümerIn Autre personne (copropriétaire ou propriétaire en commun) Altra persona (comproprietario/a o proprietario/a in comune)
SV-Nr. / N° SS / N.SS		
Name / Nom / Cognome		
Vorname / Prénom / Nome		
Geburtsdatum / Date de naissance / Data di nascita		
Zivilstand / Etat civil / Stato civile		
Staatszugehörigkeit / Nationalité / Nazionalità		
Unterschrift / Signature / Firma		

Die Anmeldung der Veräußerungsbeschränkung beim Grundbuch erfolgt durch die GEPABU.

GEPABU annonce au registre foncier la restriction du droit d'aliéner.

La notifica della restrizione del diritto d'alienazione al registro fondiario viene effettuata da GEPABU.